

# Waer Waters

Bruisend wellnesscentrum waar ontspanning, sport en gastronomie samenkomen

**opdrachtgever**

Villas Fantasia NV

**bouwplaats**

Rodenberg 21, 1702 Dilbeek

**datum**

2007 – ...

**status**

deels opgeleverd en in uitvoering

**omschrijving**

Het nieuw te bouwen volume wordt verzonken, waardoor de impact op de omgeving tot een minimum wordt herleid. De bestaande glooiing van het terrein wordt ter hoogte van de uitbreiding uitgegraven, waardoor het intieme karakter van het wellness-gebeuren wordt versterkt.

**oppervlakte**

10.100 m<sup>2</sup>

**categorie**

Publiek

**team**

Christophe Keirsbilck

Niels Haelewyn

**betrokkenheid**

Omgevingsaanleg

ontwerpcoördinatie

Aanbesteding

Uitvoering

Interieur



herbruik van diverse materialen uit andere bouwwerken (blauwe hardsteen vloeren uit spinnerij site, staketselhout, borduren,... De uitgegraven leemgrond als grondstof voor diverse steenbakkereien



minimale buitenverharding, gebruik van de daken (groen daken en zonneterras)



maximaal recuperatie materialen, natuursteen, hout,...



hybride energieopwerking op lage temperatuur warmte-net, alle technieken (inclusief sauna's, hammans, zwembaden) gemeten en gestuurd door geïntegreerd gebouwbeheersysteem. Energiereductie door warmte en koude recuperatie en uitwisseling. Water recuperatie gemaximaliseerd met waterzuiveringinstallatie.



Waer Waters is een wellness- en hotelcomplex gelegen in Groot-Bijgaarden, nabij Brussel, en vormt een indrukwekkende combinatie van hedendaagse architectuur en ontspanning. Het ontwerp van Waer Waters draait om rust en natuur, waarbij natuurlijke materialen zoals hout en steen op een doordachte manier zijn geïntegreerd. Met zorg zijn ruimtes gecreëerd die de zintuigen prikkelen, met open structuren, grote ramen en een overvloed aan groen, wat zorgt voor een harmonieuze sfeer die de wellness-ervaring versterkt.







De ruimtelijke indeling van het complex speelt in op de behoeften van de bezoekers, met verschillende zones die zijn ontworpen om een vloeiende overgang tussen ontspanning en verwennerij te bieden. De wellnesszones zijn ingedeeld met sauna's, stoombaden, zwembaden en ontspanningsruimtes die elk hun eigen sfeer uitstralen, variërend van intens in de hete sauna's tot rustgevend in de stiltezones en badfaciliteiten. Buiten worden deze ervaringen verder versterkt door uitgestrekte zwembaden en natuurlijke elementen zoals water, groen en hout, die de connectie met de natuur versterken.

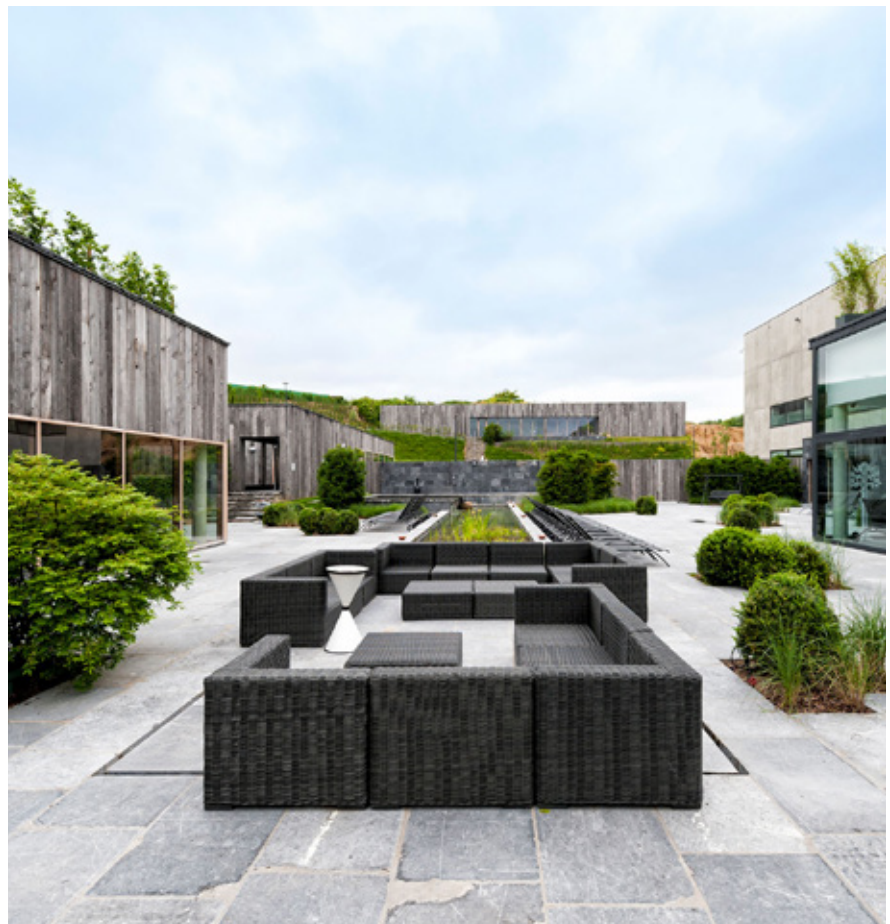






Duurzaamheid speelt een centrale rol in het ontwerp van Waer Waters. Er wordt gebruikgemaakt van energiezuinige systemen en hernieuwbare energiebronnen. Dit zorgt niet alleen voor een lagere milieu-impact, maar draagt ook bij aan een duurzamere beleving voor de bezoekers.

Het materiaalgebruik binnen Waer Waters is gericht op het creëren van een ontspannen en luxueuze sfeer. Door de toepassing van hout, natuursteen en andere natuurlijke materialen ontstaat er een organische ambiance die de rust bevordert. De akoestiek is eveneens met zorg ontworpen, met gedempte geluiden in stiltezones en rustruimtes, wat de totale ontspanningservaring verder versterkt.







Ook toegankelijkheid is een belangrijk aspect van het ontwerp. De faciliteiten zijn ontworpen met oog voor bezoekers met verschillende behoeften, waaronder mensen met een beperking. Dit is geïntegreerd zonder afbreuk te doen aan de esthetiek, waardoor iedereen kan genieten van de serene omgeving. Het interieurontwerp van het hotel sluit naadloos aan bij de wellnessfilosofie van het complex. De hotelkamers zijn modern en elegant ingericht, met een minimalistisch maar warm ontwerp en een natuurlijke kleurschema. Deze keuze draagt bij aan de serene sfeer en biedt bezoekers een comfortabel verblijf dat perfect past bij de luxueuze uitstraling van Waer Waters.



Waer Waters laat zien hoe architectuur kan bijdragen aan een complete wellnesservaring. Het ontwerp slaagt erin om esthetiek, functionaliteit en duurzaamheid te combineren, waarbij de harmonie tussen het gebouw en de natuur centraal staat. Dit zorgt voor een unieke beleving waarbij de zintuigen op een subtiele en doordachte manier worden geprikkeld, wat de ultieme ontspanning voor bezoekers mogelijk maakt.











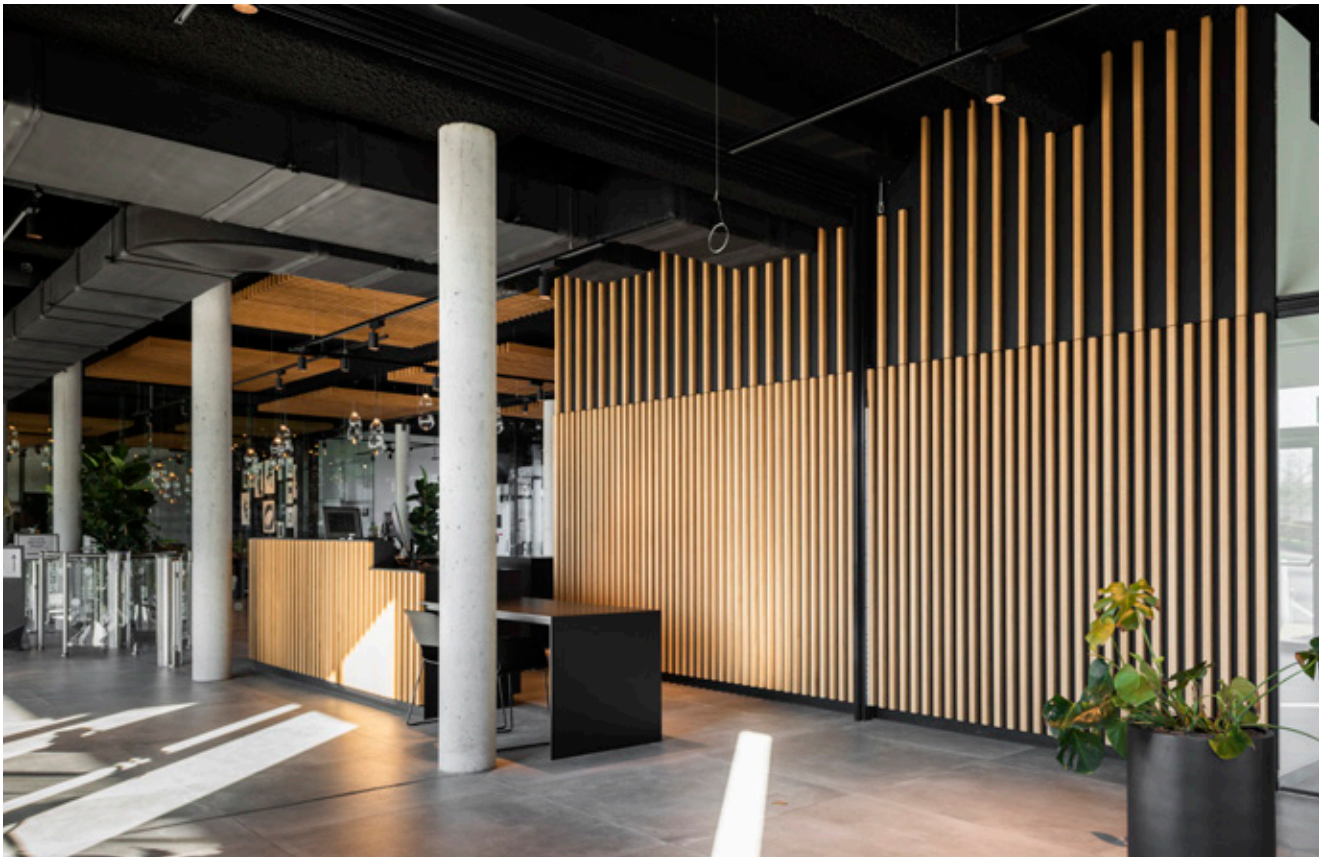
















ingenieur technieken  
ingenieur stabiliteit  
landschap

BM Engineering en The Idealist  
BM Engineering, BE Engineering en Stabico  
Yves Verfaillie



